

Ihr neues Domizil



zu vermieten in 9604 Lütisburg

Gewerbegebäude ab Winter 24/25 mit neuem Erscheinungsbild

Leider verlässt uns unser über 18-jähriger Mieter auf Jan. 2025. Dadurch haben wir uns entschlossen, das Gewerbehaus zu sanieren. Es entsteht eine kompl. neue Fassade, und auf das Dach wird eine PV-Anlage gebaut, die auch für unsere Mieter günstigen Strom produzieren wird. Innenräume werden je nach Mietinteressenten ebenfalls saniert und es entstehen neue sanitäre Einrichtungen.

Vorteile

- Repräsentative Liegenschaft (Fassadensanierung, Strassenseite ab Herbst 2024)
- Günstiger Stromtarif (Dank eigener PV-Anlage 180 Kw / ab Winter 24/25)
- z.T. Hallenzufahrt über allfällige neue Auffahrt (ab Winter 24/25)
- Raumhöhen 4 Meter / Boden mit sehr hoher Tragfähigkeit
- Günstige Mietpreise, je nach Räumlichkeiten
- Genügend Miet-Parkplätze oder Besucherplätze vorhanden
- 10 Minuten bis Autobahneinfahrt Oberbüren oder Wil
- Bushaltestelle 100 Meter entfernt (Flawil-Bütschwil)

Bürotrakt auch als Praxisräume mit genügend Parkplätze geeignet

Akupunktur-Maniquere-Pediküre-Gesichtsbehandlung-Haarentfernung-Physiotherapie-Massage-Fussreflexzonen-Infrarot Behandlungen-Nagelstudio-Kosmetik-Yoga-Gymnastik, Solarium und weiteren Varianten. Die Räume eignen sich für alle ausschliesslich seriösen Arbeitsgattungen.

Lager-Produktions oder auch anderen Nutzungsmöglichkeiten

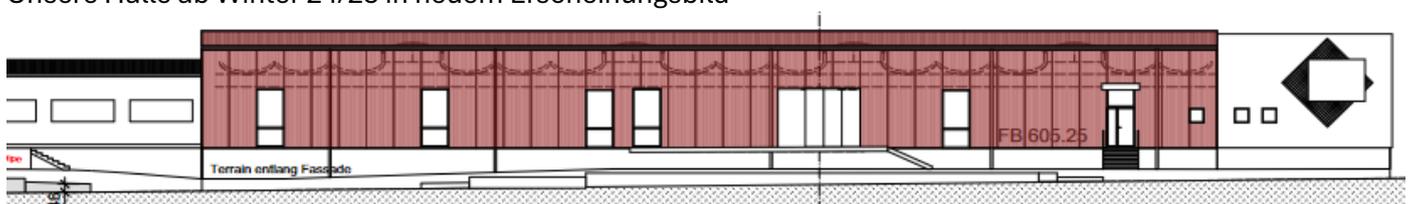
Ob Sie eine Eventhalle, Fitness, Autoausstellung, Produktion, Wellnessoase, oder gar ein kleine Bar-Restaurant einrichten möchten. Praktisch alle Möglichkeiten stehen offen.

Boxen als Hobbyräume-Lager-Clubraum oder vielem mehr nutzbar

Unsere 12 Boxen in verschiedenen Grössen werden als Hobby, Lager, Musiklokal, Jugendlokal oder gar als 3 D Produktion genutzt.



Unsere Halle ab Winter 24/25 in neuem Erscheinungsbild



Zur Zeit freie Flächen oder freiwerdende Flächen

Büro/Praxisräume Hauptgebäude

ab 1.4.2024

1	20.2 m2	Erdgeschoss	inkl. 1 Parkplatz	Fr. 500.- inkl. NK
1	23.5 m2	Erdgeschoss	inkl. 1 Parkplatz	Fr. 520.- Inkl. NK

Lager-Produktions-Eventräume

ab 1.2.2025

520 m2 freiwerdende Fläche (Allenfalls unterzeitbar) Fr. 90 – 130 p.m2 exkl.NK

Boxen Hobbyräume, Lager

ab 1.4.2024

3 Boxen von 18 bis 30 m2 von 180.- bis 400.- pro Monat

Besichtigung.

Gerne können Sie die Räumlichkeiten nach Voranmeldung besichtigen. Rufen Sie 079 696 19 83

Valerias TM Marketing AG
Flawilerstrasse 100
9604 Lütisburg
0796961983
info@valerias.ch